

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0049 תאריך: 08/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	משל ירוחם 9	2224-009	13-0756	1
2	הארכת תוקף החלטה	קהילת ורשה 48	0821-048	13-0764	2
3	שינויים/תניה לא מקורה	יבנה 5	0050-005	13-0635	3
5	הארכת תוקף החלטה	העבודה 28א	0021-028א	13-0686	4
6	תוספת בניה/הרחבות דיוור	אידלסון 15	0091-001	13-0684	5
7	הארכת תוקף החלטה	מאפו 10	0097-010	13-0729	6
8	הארכת תוקף החלטה	סוקולוב 10	0196-010	13-0750	7
9	הארכת תוקף החלטה	הירקון 230	0027-230	13-0752	8
10	הארכת תוקף החלטה	בר יוחאי 70	3514-070	13-0629	9
11	הארכת תוקף החלטה	הקברניט 11	3078-011	13-0688	10
12	הריסה	1 2410	2410-001	13-0648	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי משל ירוחם 9

גוש: 6647 חלקה: 19
שכונה: אוניברסיטת ת"א
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 2204 מ"ר

בקשה מספר: 13-0756
תאריך בקשה: 22/04/2013
תיק בניין: 2224-009
בקשת מידע: 201001416
תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להקמת תחנת משנה.

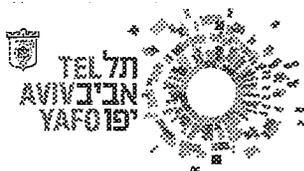
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 48 קהילת ורשה 0

גוש: 6636 חלקה: 262	בקשה מספר: 13-0764
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 23/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0821-048
שטח: 869 מ"ר	בקשת מידע: 201002553
	תא' מסירת מידע: 12/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 11.29 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 68.50 מ"ר אישור מצב קיים
 בקשה לרישוי תוספת בניה קיימת שנבנתה לפני כחמישים שנה.
 בקשה להוצאת היתר להרחבת מרפסת גן קיימת ובניית גדר קלה.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 4/4/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

ההחלטה : החלטה מספר 2
 רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 4/4/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 5 נחמני 2

גוש: 7451 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-0635
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/04/2013
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה	תיק בניין: 0050-005
שטח: 364 מ"ר	בקשת מידע: 201202926
	תא' מסירת מידע: 10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת 2 מקומות חניה בחצר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. בכפוף לחו"ד מחלקת תנועה להסדרת 2 מקומות חניה טוריים.
2. אישורו הסופי של צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר. וחלק בלתי נפרד ממנו.

תנאים בהיתר:

מילוי הוראות והנחיות צוות השימור המהוות תנאי בהיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

3. בכפוף לחו"ד מחלקת תנועה להסדרת 2 מקומות חניה טוריים.
4. אישורו הסופי של צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר וחלק בלתי נפרד ממנו.

תנאים בהיתר:

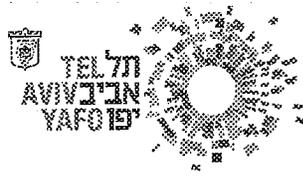
מילוי הוראות והנחיות צוות השימור המהוות תנאי בהיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

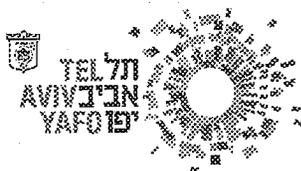
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

4 עמ' 13-0635



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 28 א

גוש: 7429 חלקה: 6	בקשה מספר: 13-0686
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/04/2013
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: א0021-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003380
	תא' מסירת מידע: 30/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג מדירת מגורים.
לשימוש מבוקש: לגן ילדים (חידוש).
לתקופה של 10 שנים בשטח 67 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת

בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

תיאור נוסף נימוקי הבקשה: כיתת גן אחת, 22 ילדים בני שנתיים עד ארבע, שעות פעילות הגן 7:45-16:00, בחצר חלקת דק וחלקת חול מגודרת ע"י גדר במבוק ומוצללת ע"י רשת צל.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מיום 29/02/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מיום 29/02/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אידלסון 15 חברון 1

גוש: 6910 חלקה: 23	בקשה מספר: 13-0684
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0091-001
שטח: 559 מ"ר	בקשת מידע: 201002119
	תא' מסירת מידע: 13/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת קומה אחת לבניין, הכוללת יחדות דיון אחת.
תוספת מעלית חיצונית בתוך קוי הבנין, שיפוץ חזיתות המבנה ותוספת שטחי שירות במרתף (חניה ומאגר מים).

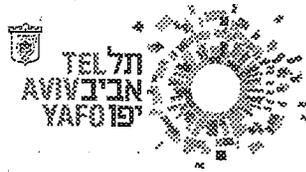
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 14/03/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 14/03/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מאפו 10**

גוש: 6905 חלקה: 17	בקשה מספר: 13-0729
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 18/04/2013
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0097-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101645
	תא' מסירת מידע: 21/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
לשימוש חורג ממשרד לגן-ילדים לתקופה של 5 שנים בשטח 87.74 מ"ר בקופה של 5 שנים בשטח 87.74 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קיימת חניה בתחום במגרש השייכת למבקש.

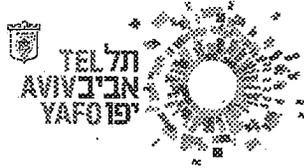
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא מעורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מתאריך 18/04/2013
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 13-0049-1 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא מעורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מתאריך 18/04/2013
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 10

גוש: 6214 חלקה: 336	בקשה מספר: 13-0750
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 22/04/2013
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין: 0196-010
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 200902515
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

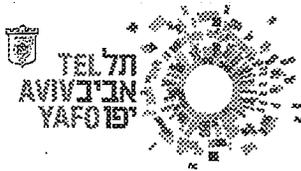
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומה, ודרים על הגג וחיזוק הבנין.

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, בתאריך 21/04/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 230

גוש: 6960 חלקה: 18	בקשה מספר: 13-0752
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 22/04/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0027-230
שטח: 415 מ"ר	בקשת מידע: 200802045
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ההחלטה להקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות עם קומה חמישית חלקית מעל קומה עמודים מפולשת ומעל 3 מרתפים עד גבולות המגרש, עבור 2 יח"ד.

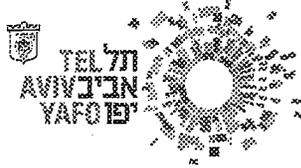
בתאריך 21/04/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0049-1 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בר יוחאי 70**

גוש: 6972 חלקה: 67	בקשה מספר: 13-0629
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 02/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3514-070
שטח: 359 מ"ר	בקשת מידע: 201100836
	תא' מסירת מידע: 28/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: שני ממד"ים, בשטח של 24 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מדרגות מעץ וגלריה מעץ ובניית מחיצות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

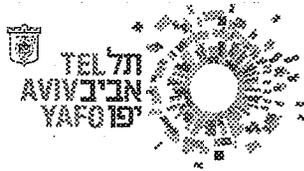
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הקברניט 11 אמונים 8**

גוש: 9009 חלקה: 46	בקשה מספר: 13-0688
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/04/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3078-011
שטח: 196 מ"ר	בקשת מידע: 201003036
	תא' מסירת מידע: 09/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, + קומה חלקית
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה חלקית של קירות פנימיים והריסה של חלקי מבנה החורגים מקו בנין
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

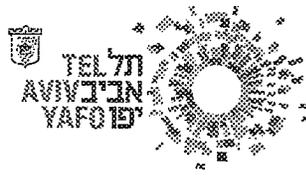
ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 1 2410

גוש:	6646 חלקה:	54	בקשה מספר:	13-0648
שכונה:	מרכז הירידים		תאריך בקשה:	07/04/2013
סיווג:	הריסה		תיק בניין:	2410-001
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	0
			תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
פירוט נוסף: הריסת מבנה קופות ישן של הדרייב אין בהתאם לתב"ע

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה להריסת המבנה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- עמידה בתנאי איכות הסביבה להריסת מבנים.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0049 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה להריסת המבנה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- עמידה בתנאי איכות הסביבה להריסת מבנים.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

* * * * *